

## Umowa nr ZP.272.....2016

W dniu ..... 2016r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  
NIP 728 – 255 – 36 - 75 Regon 472057744  
zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym  
reprezentowaną przez:  
Pana Dariusza Kubusa - Wójta Gminy  
a .....  
zwanym w dalszej części "Wykonawcą"  
reprezentowanym przez .....  
mającym swą siedzibę w .....  
zarejestrowanym w\*/prowadzącego działalność gospodarczą  
w .....  
REGON ..... NIP .....

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo  
zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r, poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Dostawa i montaż trybun sportowych w ramach zadania: „Rozbudowa boiska sportowego GLKS Andrespolia”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż fabrycznie nowego wyposażenia na boisko sportowe w Wiśniowej Górze, ul. Czajewskiego 8.
3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje dostawę i montaż dwóch trzyczęściowych zewnętrznych stacjonarnych trybun sportowych. Każda z trybun o całkowitej długości 14 mb (+/- 0,5mb) z minimalną ilością 72 miejsc siedzących. Siedziska plastikowe.
4. Zakres wykonania przedmiotu umowy został szczegółowo opisany i określony w ogłoszeniu o zamówieniu oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Dostarczone i zamontowane wyposażenie, o którym mowa w ust. 1 – 3, powinno być wykonane z materiałów własnych, nowych i posiadających wymagane certyfikaty.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią ogłoszenia o zamówieniu i uznaje ją za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami realizacji zamówienia, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a także zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całości przedmiotu umowy na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, bez wad, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa oraz obowiązujących Polskich Normach.
6. Wykonawca zobowiązany jest należyście zabezpieczyć urządzenia stanowiące wyposażenie boiska sportowego, o których mowa w § 1, na czas transportu oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za dostawę tego wyposażenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie (faxem lub mailem) zgłosić Zamawiającemu gotowość do

rozpoczęcia montażu, co najmniej dwa dni przed planowanym terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2016 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2016 r.
3. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Czynności, o których mowa w § 1, uznaje się za prawidłowo wykonane z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru, niestwierdzającego zastrzeżeń i wadliwości przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 2 o wykonaniu umowy, a Zamawiający stwierdzi bezusterkowe, zgodne z umową wykonanie prac, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce, niezależnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

### § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Pan ..... tel. ....

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy wynosi brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... PLN (słownie: ..... złotych ...../100 złotych).
4. Należność za całość przedmiotu umowy będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### § 6

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający, że dostawa i roboty montażowe zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad oraz stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu prac.
3. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 7**

1. Końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru przedmiotu umowy, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
2. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru końcowego dwa komplety dokumentów, w tym:
  1. atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności zamontowanych materiałów i urządzeń,
  2. oświadczenia:
    - a) o zgodności wykonania przedmiotu umowy ze sztuką budowlaną i wytycznymi producenta urządzeń;
    - b) o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu;
    - c) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
  3. dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
  4. dokument gwarancyjny,
  5. inne dokumenty i ustalenia techniczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## **§ 8**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub z powodu nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

## **§ 9**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty tych kar.

## **§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie

zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i ustalenie jego nowej wysokości.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszą zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie w § 4.

#### **§ 11**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń przewyższających wysokość kar umownych z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

#### **§ 13**

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

#### **§ 15**

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA